



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/18-01/316

URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-10

Zagreb, 20. listopada 2020. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o uporabi poslovnog prostora

#### I.

Korisniku, Hrvatskom športskom muzeju iz Zagreba, Praška 2/II, OIB: 61689362030, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zagrebu, na adresi Ilica 13/1 (interne oznake: PP7476), **ukupne površine 23,81 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor je upisan kao 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) poslovni prostor u polukatu, koji se sastoji od više prostorija, površine 23,81 m<sup>2</sup>, Ilica 13/1, poseban dio s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađen na zkč.br. 2245, Zgrada mješovite uporabe br. 13, Zgrada mješovite uporabe br. 13/1, spremište i dvorište, ukupne površine 851 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 5430, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za smještaj ureda i skladištenja materijala za potrebe stalnog postava Hrvatskog športskog muzeja.

#### II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku uz naknadu na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba Hrvatskog športskog muzeja za smještaj ureda i skladištenja materijala za potrebe stalnog postava Hrvatskog športskog muzeja.

Korisnik je dužan poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, privesti svrsi za koju je dan na uporabu u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja u posjed te o istom dostaviti dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u protivnom se ugovor o uporabi raskida.

### III.

Naknada za korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke iznosi 166,67 kn (slovima: stošezdesetšestkunaišezdesetsedamlipa), uvećano za porez na dodanu vrijednost sukladno točki 7. Zaključka Grada Zagreba o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 6/16., 11/16., 13/17).

Korisnik je dužan plaćati naknadu određenu u stavku 1. ove točke Odluke i to unaprijed za svaki tekući mjesec, a najkasnije do desetog dana u mjesecu.

### IV.

S korisnikom, Hrvatskim športskim muzejom iz Zagreba, Praška 2/II, OIB: 61689362030, sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

U ugovor iz stavka 1. ove točke unijet će se odredba temeljem koje će korisnik, bez obzira na pisani pristanak Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, sve eventualne investicije, izmjene i poboljšanja, ugradnju stvari, dodatke ili druge slične zahvate na poslovnom prostoru iz točke 1. ove Odluke, izvesti na vlastitu odgovornost, rizik i trošak, te će se korisnik odreći prava na povrat troškova ili bilo kakav oblik nadoknade od Republike Hrvatske.

### V.

Ugovor iz točke IV. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenja namjeni i promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### VI.

S korisnikom će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

## VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/18-01/316, URBROJ: 531-536-03-01-02/01-20-10, od 20. listopada 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



**MINISTAR**

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje